

Opis stanu technicznego budynku i określenie zakresu remontu

Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1-go Maja 71, Kowary, dz. 460/17, Obr. 1.

I. Opis stanu istniejącego:

Budynek przy ul. 1-go Maja 71 w Kowarach, na działce nr 460/17, obręb 1, jest budynkiem mieszkalnym, o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, I piętro i użytkowe poddasze).

Budynek w części podpiwniczony.

W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Wybudowany w XIX w.

Struktura własności: – osoby fizyczne 100,00 %,

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły i częściowo z kamienia, stropy nad piwnicą - sklepienia ceramiczne powyżej stropy drewniane, dach drewniany, kryty dachówką karpiówką

Wykończenie tradycyjne.

Instalacje: elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna. Ogrzewanie indywidualne.



1 Maja 71 – elewacja szczytowa - południowa

II. Zakres planowanego remontu.

- Skucie zwiertzałych i uszkodzonych tynków – elewacja południowa, tynki od cokołu do gzymsu,
- Uzupełnienie ubytków w murze, wyrównanie powierzchni muru – dopuszcza się wyrównanie powierzchni poprzez przyklejenie styropianu o grubości dostosowanej do stwierdzonych nierówności powierzchni ścian,

- Wykonanie podkładu tynkarskiego wraz z zagruntowaniem,
- Wykonanie tynku akrylowego, cienkowarstwowego, kolory jasne, pastelowe (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

III. Przewidywany termin wykonania.

II / III kwartał 2016



1 Maja 71 – elewacja od strony podwórka

1 Maja 71

Projektowana kolorystyka:

Zakłada się utrzymanie istniejącej kolorystyki ścian.

Tynk gładki:

kolor żółty

Gzymsy, opaski wokół okien, pas tynku pod okapem dachu: białe